

中国人民政治协商会议佳木斯市前进区委员会

提 案

第 十 届 五 次 会 议 第 20 号 (类 号)

案 由： 关于推动前进区老旧小区基础设施
修缮提升城市宜居度的建议

提案者姓名： 孟鑫 任宏业 单 位： _____

党派(团体)： _____ 手机(座机)： 15555555407

通信地址(邮政编码)： _____

团 体 提 案 单 位： _____

党派团体提案负责人签字： _____ (单位公章)

2026 年 3 月 9 日

关于推动前进区老旧小区基础设施修缮 提升城市宜居度的建议

前进区政协社会科学界别组 15555555407

近期，我组委员对前进区多个老旧小区进行实地踏查，走访中发现，保卫社区政府7号楼小区院内、园林社区杏林路470-488号门市前等老旧小区均存在不同程度的路面破损、井盖附近道板塌陷等问题，并且长期未解决，折射出全区部分老旧小区基础设施维护存在的共性问题。此类“小破损”若得不到及时处理，不仅影响居民日常生活质量，更可能成为影响城市形象和基层治理效能的“大隐患”。为此，建议以该问题为突破口，在全区范围内开展老旧小区基础设施维护现状排查整治工作，具体如下：

一、问题折射的共性矛盾

当前城区部分老旧小区普遍存在基础设施老化、维护不及时、反馈渠道不畅等问题：

（一）基础设施“带病运行”。除路面砖破损外，部分小区还存在下水道堵塞、路灯损坏、楼道墙皮脱落等情况，长期影响居民生活。

（二）基层响应机制待完善。居民多次反映问题后，部分社区存在拖延处理、或者物业、社区、政府职能部门相互推诿现象，导致“小事拖大”，加剧居民不满。

二、全区布局的整治建议

(一) 开展全面排查，建立问题台账。建议由住建部门牵头，联合各街道、社区对全区老旧小区基础设施进行拉网式排查，重点统计路面、给排水、照明、公共活动区域等设施的破损情况，建立“一小区一台账”，明确问题类型、严重程度及责任主体。

(二) 分级分类处置，明确解决时限。对排查出的问题，按紧急程度分级处理：紧急类（如路面塌陷、路灯失明等影响安全的问题），要求责任单位7日内制定方案并动工；一般类（如路面砖松动、墙皮脱落等），1个月内完成修复；复杂类（需大额资金或多部门协调的），3个月内明确资金来源和施工计划，向居民公示进度，并考虑纳入下一年度民生实事台账计划。

(三) 健全资金保障与多元协作机制。统筹财政专项资金，重点向老旧小区基础设施修缮倾斜；探索“民主监督+居民自治+社会力量参与”的多元协作模式，鼓励社区退休党员、积极参与社区治理的居民等发现并上报问题；明确社区、街道、住建、城管等部门的权责，避免推诿，确保问题闭环解决。

(四) 完善居民反馈与监督机制。开通“老旧小区问题直通车”平台，居民可通过线上线下渠道实时反馈问题，查询处理进度；建立“居民满意度评价”制度，将问题处理成效纳入基层单位绩效考核，倒逼责任落实。

老旧小区基础设施关乎民生福祉,是城市治理的“最后一公里”。通过以点带面解决此类问题,既能切实提升居民生活幸福感,也能增强基层组织的公信力,为建设宜居、韧性、智慧城市奠定坚实基础。建议相关部门高度重视,迅速行动,让“小修小补”暖民心、惠民生。

提案人:

前进区政协社会科学界别组: 孟鑫、任宏业、靳杨杨

2025年8月4日